



CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

PROVINCIA DI RIMINI

SETTORE TERRITORIO

Servizio Qualificazione Città Pubblica e Opere Strategiche

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

(ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)

PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. C) DEL D. LGS. 50/2016 E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DELL'ESECUZIONE DEI "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA STRUTTURA POLIFUNZIONALE DENOMINATA 'EX SCUOLA BORNACCINO'" -- CUP C45I20000080006

Il sottoscritto Ing. Roberto Signorotti, in qualità di Responsabile del Procedimento

RICHIAMATE

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 08/07/2021 ad oggetto "APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO DEI "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA STRUTTURA POLIFUNZIONALE DENOMINATA 'EX SCUOLA BORNACCINO'" - CUP C45I20000080006"
- la propria Determinazione n. TERR/ 280 del 23/12/2021

COMUNICA

che l'Amministrazione Comunale di Santarcangelo di Romagna intende svolgere una indagine di mercato al fine di individuare operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dei "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA STRUTTURA POLIFUNZIONALE DENOMINATA 'EX SCUOLA BORNACCINO'".

1. STAZIONE APPALTANTE

CENTRALE UNICA DI COMMITENZA DELL'UNIONE DI COMUNI VALMARECCHIA

Sede: Piazzale Primo Maggio n.13 - 47863 Novafeltria (RN)

Telefono: 0541/920780

PEC: unione.valmarecchia@legalmail.it

e-mail istituzionale: unionecomuni@vallemarecchia.it

e-mail RUP: m.severini@vallemarecchia.it

Profilo del committente - sito internet: <http://www.vallemarecchia.it/>

2. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE (contraente)

COMUNE DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

Sede: Piazza Ganganelli n. 1, CAP 47822, Santarcangelo di Romagna (RN)

Telefono: 0541 356111 (centralino) – Telefax: 0541 356277

PEC istituzionale: pec@pec.comune.santarcangelo.rn.it

e-mail istituzionale: urp@comune.santarcangelo.rn.it

e-mail RUP: r.signorotti@comune.santarcangelo.rn.it

Profilo del committente - sito internet: <https://www.comune.santarcangelo.rn.it/>

Informazioni relative all'appalto

3. OGGETTO DELL'APPALTO E CATEGORIA DEI LAVORI:

Le caratteristiche generali dell'opera, la natura e l'entità delle prestazioni sono specificamente indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto e negli elaborati progettuali approvati con la Deliberazione n. 72 del 08/07/2021 della Giunta Comunale di Santarcangelo di Romagna (RN), consultabili al seguente link:

https://drive.google.com/drive/folders/1-iUHhoE6JKN_AHAF4BntCHkqxUJHMD1?usp=sharing

Declaratoria Allegato A al d.P.R. n. 207/10:	Categorie SOA pertinenti	Prevalente scorporabile	Importo di progetto	Incidenza sul totale %	Subappalto max
---	-----------------------------	----------------------------	------------------------	------------------------------	-------------------

			inclusi oneri di sicurezza		
EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	OG1	Prevalente	€ 219.256,65	74,62 %	Art. 105 D.Lgs. 50/2016
IMPIANTI TECNOLOGICI	OG11	Categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria SIOS	€ 74.585,85	25,38 %	Art. 105 D.Lgs. 50/2016
Totale			€ 293.842,50	100%	

4. LUOGO DI ESECUZIONE:

- Santarcangelo di Romagna- Capoluogo e frazioni
CODICE ISTAT: 099018

5. DURATA

La durata presunta dell'appalto è pari a **210 giorni** naturali dalla data di consegna, così suddivisi:

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di dare inizio ai lavori in pendenza di contratto a norma dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i e dell'art. 8, commi 1 lett. a), del D.L. 76/2020.

6. IMPORTO A BASE D'ASTA

L'importo posto a base di gara è di **€ 293.842,50** di cui **€ 4.342,50** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A.

Le spese della manodopera non soggette a ribasso ex art. 95 c. 10 D.Lgs. 50/2016 ammontano ad € 93.099,39.

7. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla procedura i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in possesso dei requisiti qui di seguito indicati:

1) REQUISITI DI ORDINE GENERALE

- iscrizione al Registro delle imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura competente per territorio per le attività oggetto dell'appalto;
- insussistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- essere in regola, ai sensi dell'art 17 della L. 68/1999, con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, avendo ottemperato agli obblighi previsti dalle disposizioni ivi contenute, oppure non essere soggetto a tali obblighi;
- essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la vigente legislazione ed applicare le norme contrattuali di settore;
- essere in regola con gli obblighi relativi alla sicurezza sui luoghi di lavoro, essere in possesso di un proprio documento di valutazione dei rischi ed aver provveduto alla nomina di un responsabile del servizio di prevenzione e protezione ai sensi del D.Lgs. 81/2008;
- applicare ai lavoratori dipendenti ed anche ai soci condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro nazionali e locali;
- essere inoltre in possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale e di qualificazione previsti dalle leggi vigenti per l'esercizio del servizio oggetto d'appalto.

2) REQUISITI DI ORDINE SPECIALE:

Sono richiesti i seguenti specifici requisiti di ordine speciale, il cui possesso dovrà essere dimostrato, ai fini della partecipazione alla procedura, mediante dichiarazione sostitutiva di cui al D.P.R. 445/2000 ss.mm.ii, presentata con la domanda di partecipazione:

2.1 QUALIFICAZIONE per categoria prevalente: **OG1** (Edifici civili ed industriali) **per € 219.256,65** risultante da attestazione SOA e adeguata per gli importi previsti.

2.2 QUALIFICAZIONE per categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria **OG11** (impianti tecnologici) **per € 74.585,85** risultante da attestazione SOA e adeguata per gli importi previsti.

Resta inteso che la manifestazione d'interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali richiesti per l'affidamento del servizio che dovranno essere nuovamente dichiarati dagli interessati ed accertati dalla Stazione Appaltante in occasione del successivo procedimento di gara.

8. PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

8.1 MODALITA' DI GARA

La procedura di gara verrà espletata dalla Centrale Unica di Committenza dell'Unione di Comuni Valmarecchia e sarà interamente svolta in modalità telematica attraverso la piattaforma telematica di negoziazione ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. messa a disposizione dall'Agenzia Regionale

Intercent – ER. Per l'espletamento della presente gara l'Unione di Comuni Valmarecchia si avvale del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER) accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>.

Ai fini della partecipazione alla presente procedura è indispensabile essere registrati a SATER, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/Utilizzo-del-sistema/guide/>.

L'iscrizione dovrà essere stata effettuata prima della trasmissione dell'inoltro dell'adesione alla presente manifestazione di interesse

8.2 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto verrà aggiudicato con il criterio del "minor prezzo" (prezzo più basso) rispetto all'importo dei lavori posto a base di gara, soggetto a ribasso, come determinato nel progetto definitivo ed esecutivo in corso di approvazione ai sensi dell'art. 36, comma 9bis del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Il corrispettivo contrattuale è interamente "a misura" ai sensi dell'art. 59, comma 5-bis del D. Lgs. 50/16..

In ragione della natura dei lavori previsti, sarà ammesso subappalto nei limiti di cui all'art.105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

9. MODALITÀ E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse indirizzata al Comune di Santarcangelo di Romagna - a mezzo PEC all'indirizzo: pec@pec.comune.santarcangelo.rn.it, **perentoriamente entro le ore 13.00 del giorno 14/01/2022.**

NON SARANNO CONSIDERATE ISTANZE PERVENUTE, PER QUALSIASI CAUSA, OLTRE IL TERMINE PRESCRITTO.

L'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero, per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il previsto termine di scadenza all'indirizzo di destinazione

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta secondo lo schema allegato al presente avviso - ALLEGATO "A", comprendente la dichiarazione sostitutiva circa il possesso dei requisiti richiesti, e dovrà essere sottoscritta, pena esclusione, mediante firma dal legale rappresentante dell'impresa e corredata della copia di documento di identità in corso di validità salvo il caso di trasmissione a mezzo PEC di candidatura firmata digitalmente.

L'oggetto del messaggio PEC dovrà contenere, la dicitura: **"LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA STRUTTURA POLIFUNZIONALE DENOMINATA 'EX SCUOLA BORNACCINO' - ADESIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE"**.

10. ESAME DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE

Verranno invitati alla procedura negoziata numero **10 (dieci)** operatori. Le manifestazioni di interesse saranno esaminate, in data **17/12/2021** dalle ore **9.00** presso l'Ufficio Tecnico Comunale posto all'interno del Palazzo Comunale sito in Santarcangelo di R. (RN) Piazza Ganganelli n. 1 (Scala B 2° Piano):

1. INIZIALMENTE in seduta riservata durante la quale il R.U.P. coadiuvato da personale del Settore Tecnico, provvederà alla valutazione della documentazione amministrativa presentata dai candidati nonché alla loro ammissibilità ad essere iscritti fra i candidati della procedura;
2. IN SEDUTA PUBBLICA, nella medesima giornata, durante la quale:
 - a. in caso di candidati inferiori a **10 (dieci)** si proclamerà ufficialmente il numero dei candidati ammessi e di quelli esclusi omettendone, per entrambi, i nominativi
 - b. in caso di candidati in numero superiore a **10** si provvederà al con l'estrazione, tramite sorteggio, dei **10 (dieci)** operatori da invitare tra tutti i soggetti che ne avranno fatto richiesta e saranno stati ritenuti idonei dopo l'espletamento della prima disamina condotta dal R.U.P..

Durante le procedure selettive saranno adottanti, comunque tutti i criteri ed accorgimenti affinché sia garantita, nell'ambito della successiva procedura negoziata, la riservatezza circa i soggetti che selezionati. Non saranno prese in considerazione le istanze pervenute oltre il termine sopra indicato.

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare a procedure di affidamento, ma è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse atte a favorire la partecipazione del maggior numero di operatori economici. L'Amministrazione si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento ovvero di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il presente procedimento o di non dare seguito all'affidamento di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Il presente avviso vale già quale comunicazione ufficiale per la data di sorteggio pubblico e si precisa che non seguiranno ulteriori comunicazioni.

11. PUBBLICITA'

Il presente avviso, e l'unito Allegato A, è pubblicato per **15 (quindici)** giorni consecutivi dal giorno **23/12/2021** al giorno **07/01/2022** all'Albo pretorio on-line e sul sito INTERNET istituzionale del Comune di Santarcangelo di R. <https://www.comune.santarcangelo.rn.it/> alle sezioni "Amministrazione trasparente", bandi di gara e contratti e all'Albo Pretorio on line.

12. INFORMAZIONI SUPPLEMENTARI

Responsabile del Procedimento: Ing. Roberto Signorotti- Tel. 0541/356261

Per informazioni rivolgersi a: Ufficio Tecnico del Comune di Santarcangelo di R. - Piazza Ganganelli n. 1 - Santarcangelo di R.- Tel. 0541/356261 oppure 0541/356323 - Fax 0541/356277 - e-mail: urp@comune.santarcangelo.rn.it. La documentazione progettuale è consultabile presso l'Ufficio Tecnico Comunale, previo appuntamento, nelle giornate dal lunedì al sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00

13. INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL REGOLAMENTO EUROPEO 2016/679

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo (UE) 2016/679 (di seguito GDPR), il Comune di Santarcangelo di R., in relazione ai dati personali di cui questo Ente entrerà nella disponibilità a seguito della presente procedura, al fine di dare esecuzione alle norme che tutelano il trattamento dei dati personali delle persone fisiche, con la presente informativa intende fornire le informazioni essenziali che permettono alle persone fisiche l'esercizio dei diritti previsti dalla vigente normativa:

Titolare

Titolare del trattamento è il Comune di Santarcangelo di R., con sede in Piazza Ganganelli n. 1- 47822 Santarcangelo di R.

Responsabile del trattamento è il Settore Tecnico, in persona del Dirigente di Settore Ing. Natascia Casadei.

Finalità del trattamento dei dati

I dati personali saranno trattati per le seguenti finalità:

- a) finalità relative all'adempimento di un obbligo legale al quale il titolare del trattamento è soggetto;
- b) finalità necessarie ad accertare, esercitare o difendere un diritto in sede giudiziaria o ogni qualvolta le autorità giurisdizionali esercitino le loro funzioni giurisdizionali.

Il conferimento dei Dati Personali per la finalità sopra elencate è facoltativo, ma il loro eventuale mancato conferimento potrebbe rendere impossibile riscontrare una richiesta o adempiere ad un obbligo legale a cui il titolare del trattamento è soggetto.

Base giuridica del trattamento

Base giuridica che legittima l'utilizzo dei dati per tale finalità è la necessità di disporre di dati personali per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento.

Modalità d'uso dei suoi dati personali

I dati personali potranno essere trattati a mezzo sia di archivi cartacei che informatici e trattati con modalità strettamente necessarie a far fronte alle finalità sopra indicate.

Destinatari

I dati saranno comunicati al personale del Comune di Santarcangelo di R. Settore Territorio, nonché agli uffici comunali addetti alle operazioni amministrative e di controllo collegate alla presente procedura.

Tempo di conservazione dei dati

I dati personali, oggetto di trattamento per le finalità sopra indicate, saranno conservati, per il tempo in cui l'Ente è soggetto ad obblighi di conservazione previsti, da norme di legge o regolamento.

Diritti dell'interessato e contatti

Nei limiti previsti dalle norme applicabili tali dati potranno essere sottoposti ad accesso da parte di coloro che sono portatori di un interesse. L'interessato ha il diritto di conoscere chi sono i responsabili del trattamento, ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, accedere ai suoi dati, farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare, di chiederne la limitazione e di opporsi al loro trattamento nei casi previsti dalla legge, proporre reclamo al Garante www.garanteprivacy.it per la protezione dei dati personali, richiedere la portabilità dei dati e far valere il diritto all'oblio.

Il Responsabile Unico del Procedimento

(Ing. Roberto Signorotti)

(documento firmato digitalmente)